



2LMIUY9

STEJNOPIS

strana první  
N 2464/2025  
Nz 2331/2025

## Notářský zápis

sepsaný dne 29.09.2025 (slovy: dvacátého devátého září roku dva tisíce dvacet pět) mnou, Mgr. Danielem Borským, notářem v Kladně, v místě konání úředních dnů, na adrese Praha 9, Vysočany, Jandova 185/6. -----

**Účastníci:** -----

1. **společnost TK media s.r.o.**, identifikační číslo 06669999, se sídlem Opletalova 983/45, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 286723 (dále též „**TK media s.r.o.**“), **kterou zastupuje dle plné moci Mgr. Jiří Trnka**, nar. 21.10.1984, adresa místa pobytu Praha 5, Velká Chuchle, U Bažantnice 377/4, advokát společnosti Trnka & Partners s.r.o. advokátní kancelář, identifikační číslo 09069208, se sídlem Praha 1, Nové Město, Opletalova 983/45, zapsaný v seznamu advokátů pod číslem evidenčním ČAK 15477 (dále též „**Mgr. Jiří Trnka**“); ---
2. **společnost REDS 22 s.r.o.**, identifikační číslo 09014306, se sídlem Křižíkova 703/97a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 328177 (dále též „**REDS 22 s.r.o.**“), **kterou zastupuje dle plné moci Mgr. Jiří Trnka**;-----

(Plné moci tvoří **přílohu č. 3** tohoto notářského zápisu.) -----

Existenci společnosti **TK media s.r.o.** a oprávnění jejího jednatele pana Tomáše Urbánka, tuto společnost samostatně zastupovat dokládá Mgr. Jiří Trnka výpisem z obchodního rejstříku ze dne 29.09.2025, týkajícím se této společnosti, vydaným Mgr. Danielem Borským, notářem v Kladně, pod pořadovým číslem V 945/2025, který je **přílohou č. 1** tohoto notářského zápisu, o němž prohlašuje, že obsahuje aktuální stav údajů o společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

Existenci společnosti **REDS 22 s.r.o.** a oprávnění jejího jednatele pana Tomáše Urbánka, nar. 01.07.1989, adresa místa pobytu Praha 2, Vinohrady, Rumunská 238/36, tuto společnost samostatně zastupovat dokládá Mgr. Jiří Trnka výpisem z obchodního rejstříku ze dne 29.09.2025, týkajícím se této společnosti, vydaným Mgr. Danielem Borským, notářem v Kladně, pod pořadovým číslem V 946/2025, který je **přílohou č. 2** tohoto notářského zápisu, o němž prohlašuje, že obsahuje aktuální stav údajů o společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku, s výjimkou údaje o jejím jednatele a jediném společníkovi, s tím, že jejím jednatelem je pan Tomáš Urbánek, shora uvedený, a jediným společníkem této společnosti je společnost TK media s.r.o., což dokládá pravomocným usnesením Městského soudu v Praze, C 328177/RD20/MSPH, č.j. Fj 390843/2025/MSPH, ze dne 25.09.2025, s tím, že nabytí právní moci tohoto usnesení dokládá vzdáním se práva na odvolání proti tomuto usnesení společností REDS 22 s.r.o. ze dne 25.09.2025, doručeným do datové schránky Městského soudu téhož dne.

Mgr. Jiří Trnka, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje jménem svým a dále jménem pana Tomáše Urbánka, že jsou oba plně svéprávní, a tedy způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Mgr. Jiří Trnka v zastoupení společností TK media s.r.o. a REDS 22 s.r.o. prohlašuje, že vůči žádné z nich nebylo zahájeno insolvenční řízení, nejsou zapsány jako dlužníci v insolvenčním rejstříku ani jako úpadci v evidenci úpadců, a dále že na majetek žádné z nich není vedena ani zahájena exekuce dle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, ani není veden výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. -----

#### A.

Společnosti REDS 22 s.r.o., jako zanikající společnost, a TK media s.r.o., jako nástupnická společnost, obě v zastoupení Mgr. Jiřím Trnkou, vyhotovují ve smyslu § 15 ve spojení s § 61 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) tento: -----

### PROJEKT FÚZE

Zúčastněné společnosti:-----

- a) **TK media s.r.o.**, identifikační číslo 06669999, se sídlem Opletalova 983/45, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 286723, -----  
(dále též „**TK media s.r.o.**“ nebo „**Nástupnická společnost**“), -----  
a-----
- b) **REDS 22 s.r.o.**, identifikační číslo 09014306, se sídlem Křížíkova 703/97a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 328177, -----  
(dále též „**REDS 22 s.r.o.**“ nebo „**Zanikající společnost**“), -----

(Nástupnická společnost a Zanikající společnost společně dále též „**Zúčastněné společnosti**“ a tento projekt fúze je dále uváděn jako „**Projekt fúze**“). -----

## 1. PREAMBULE -----

- 1.1 Zúčastněné společnosti zamýšlejí provést fúzi sloučením Zanikající společnosti s Nástupnickou společností (dále jen „**Fúze**“) v souladu s § 61 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“). Fúzí dojde k zániku Zanikající společnosti a přechodu jejího jmění na Nástupnickou společnost, a to s právními účinky ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku. -----
- 1.2 Zúčastněné společnosti se dohodly uskutečnit tuto vnitrostátní fúzi sloučením z důvodu:
- a) snížení provozních nákladů podnikatelského seskupení, do kterého patří Zúčastněné společnosti; -----
  - b) zvýšení provozuschopnosti a efektivity finančního řízení (zejména řízení cash flow) seskupení, do kterého patří Zúčastněné společnosti; a -----
  - c) zjednodušení struktury podnikatelského seskupení, do kterého patří Zúčastněné společnosti.-----
- 1.3 Zúčastněné společnosti jsou obchodními společnostmi, které jsou součástí jednoho podnikatelského seskupení, neboť Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikající společnosti. -----

## 2. NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST -----

- 2.1 Nástupnická společnost je společností s ručením omezeným. -----
- 2.2 Základní kapitál Nástupnické společnosti před zápisem Fúze do obchodního rejstříku činí 1.000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) a byl v plné výši splacen. -----
- 2.3 Jediným společníkem Nástupnické společnosti je pan Tomáš Urbánek, nar. 01.07.1989, adresa místa pobytu Praha 2, Vinohrady, Rumunská 238/36 (dále též „**Tomáš Urbánek**“). Podíl pana Tomáše Urbánka v Nástupnické společnosti před zápisem Fúze do obchodního rejstříku činí 100 % (slovy: jedno sto procent) a odpovídá vkladu pana Tomáše Urbánka do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 1.000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), který byl plně splacen. -----

## 3. ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOST -----

- 3.1 Zanikající společnost je společností s ručením omezeným. -----

3.2 Základní kapitál Zanikající společnosti před zápisem Fúze do obchodního rejstříku činí 100.000,-- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a byl v plné výši splacen. -----

3.3 Jediným společníkem Zanikající společnosti je Nástupnická společnost. Podíl Nástupnické společnosti, jako jediného společníka v Zanikající společnosti, před zápisem Fúze do obchodního rejstříku činí 100 % (slovy: jedno sto procent) a odpovídá vkladu Nástupnické společnosti do základního kapitálu Zanikající společnosti ve výši 100.000,-- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). -----

#### 4. VÝMĚNA PODÍLŮ, DOPLATKY -----

4.1 Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikající společnosti, nedochází v souladu s ustanovením § 98 Zákona o přeměnách k výměně podílu Nástupnické společnosti, jako jediného společníka Zanikající společnosti, za podíl v Nástupnické společnosti s tím, že účast pana Tomáše Urbánka v Nástupnické společnosti nezaniká. -----

4.2 V důsledku Fúze nedojde ke snížení reálné hodnoty podílu Jediného společníka v Nástupnické společnosti. Z tohoto důvodu nebude panu Tomáši Urbánkovi jako jedinému společníkovi Nástupnické společnosti poskytován žádný doplatek ve smyslu § 70 odst. 3 Zákona o přeměnách. -----

4.3 Výše podílu ani vkladu pana Tomáše Urbánka v Nástupnické společnosti se v důsledku Fúze nemění. -----

4.4 Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikající společnosti, a v důsledku Fúze nemá dojít ke změně zakladatelského dokumentu Nástupnické společnosti, nevyžaduje se schválení Fúze jedinými společníky Zúčastněných společností, a to v souladu s § 95b Zákona o přeměnách. -----

#### 5. ROZHODNÝ DEN FÚZE -----

Rozhodným dnem Fúze je **01.01.2025** (slovy: první leden roku dva tisíce dvacet pět) (dále jen „*Rozhodný den*“). Od Rozhodného dne se jednání Zanikající společnosti z účetního hlediska považují za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti. ---

#### 6. PRÁVA POSKYTNUTÁ VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ -----

Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala dluhopisy, neobsahuje Projekt fúze úpravu práv vlastníků dluhopisů dle § 70 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách. -----

**7. DEN VZNIKU PRÁVA NA PODÍL NA ZISKU -----**

Vzhledem k tomu, že v důsledku Fúze nedojde k výměně podílů Nástupnické společnosti za podíl Zanikající společnosti, neobsahuje tento Projekt fúze údaj o dni, od kterého vzniká právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti z vyměněných podílů Nástupnické společnosti dle ustanovení § 70 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách. ----

**8. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY -----**

Statutárním orgánům Zúčastněných společností ani jiným osobám nejsou poskytovány žádné zvláštní výhody ve smyslu § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách.-----

**9. NEMOVITÉ VĚCI -----**

Zanikající společnost je vlastníkem nemovitého majetku, který přechází na Nástupnickou společnost v rámci Fúze dle tohoto Projektu fúze a kterým je:-----

- **jednotka č. 703/202 – jiný nebytový prostor, vymezená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v pozemku parc. č. 448 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 703 v části obce Karlín – byt. dům, v katastrálním území Karlín, k níž náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1045/95154** (slovy: jeden tisíc nula čtyřicet pět / devadesát pět tisíc jedno sto padesát čtyři) na společných částech nemovitosti, tj. na pozemku parc. č. 448 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Karlín, jehož součástí je budova č.p. 703 v části obce Karlín – byt. dům (pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1112 pro katastrální území Karlín a jednotka včetně podílu na společných částech nemovitosti je zapsaná na listu vlastnictví č. 4945, pro katastrální území Karlín a obec Prahu, obojí vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha), včetně všech součástí a příslušenství; -----  
(dále též „*Jednotka č. 703/202*“).-----

**Zúčastněné společnosti prohlašují, že: -----**

- **zástavní právo k Jednotce č. 703/202, zajišťující pohledávku společnosti MONETA Money Bank, a.s., identifikační číslo 256 72 720, se sídlem Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4, Doručovací číslo: 140 28, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5403** (dále též „*Banka*“), **ve výši 8.500.000,-- Kč** (slovy: osm milionů pět set tisíc korun českých) **za Zanikající společnosti**, zřízené ve prospěch Banky na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 681 21 000227.1 ze dne 03.03.2021 (dále též „*Zástavní smlouva*“), zapsané v katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, ze dne 30.03.2021, pod č.j. V – 16893/2021-101, **zaniklo** dle ust. § 1376 občanského zákoníku, neboť předmětná

- pohledávka Banky zanikla, a dále -----
- **zástavní právo k Jednotce č. 703/202 zajišťující budoucí pohledávku Banky ve výši 8.500.000,-- Kč** (slovy: osm milionů pět set tisíc korun českých) **za Zanikající společnosti**, zřízené ve prospěch Banky na základě Zástavní smlouvy, zapsané v katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, ze dne 30.03.2021, pod č.j. V – 16893/2021-101, **zaniklo** dle ust. § 1377, odst. 1, písm. b) občanského zákoníku vzdáním se zástavního práva ze strany Banky; -----  
(shora uvedená zástavní práva též „*Zástavní práva*“)------
  - a současně se zánikem shora uvedených Zástavních práv **zanikl též zákaz zcizení a zatížení zřízený na základě Zástavní smlouvy k Jednotce č. 703/202 ve prospěch Banky po dobu trvání Zástavních práv** (dále též „*Zákaz zcizení a zatížení*“), zapsaný v katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, ze dne 30.03.2021, pod č.j. V – 16893/2021-101, a to v souladu s ust. § 603 občanského zákoníku. -----

Shora uvedené skutečnosti Zanikající společnost dokládá Potvrzením o zániku zástavního práva a vzdání se zástavních práv, vydaným Bankou dne 23.09.2025, pod č.j. ZPV-671294/2025-20.-----

Ke skutečnosti, že na předmětném listu vlastnictví č. 4945, pro katastrální území Karlín, z dnešního dne, je vyznačena plomba znamenající, že práva k Jednotce č. 703/202 jsou dotčena změnou (řízení vedeno pod č.j. V-61069/2025-101), Zúčastněné společnosti souhlasně prohlašují, že předmětná plomba byla vyznačena na základě návrhu podaného ze strany Banky na vklad výmazu Zástavních práv a Zákazu zcizení a zatížení, s tím, že předmětné řízení je vedeno pod č.j. V-61069/2025, což dokládají Oznámením o zahájení řízení, doručeném Zanikající společnosti ze strany Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, ze dne 24.09.2025.-----

#### 10. **ZAKLADATELSKÉ PRÁVNÍ JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI**-----

Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti se v důsledku Fúze nemění. ----

#### 11. **VEŘEJNÉ PODPORY**-----

Žádná ze Zúčastněných společností není příjemcem veřejné podpory.-----

#### 12. **PROHLÁŠENÍ ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ**-----

Zúčastněné společnosti prohlašují, že k Fúzi není třeba souhlasu žádného orgánu veřejné moci ve smyslu ustanovení §15a odst. 1 Zákona o přeměnách. Zúčastněné

společnosti zejména konstatují, že tato Fúze nevyžaduje rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže o povolení spojení dle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o ochraně hospodářské soutěže“), neboť Zúčastněné společnosti nejsou samostatně působícími soutěžiteli ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 Zákona o ochraně hospodářské soutěže. -----

- 12.1 Zúčastněné společnosti prohlašují, že proti žádné z nich nebylo ke dni vyhotovení Projektu fúze zahájeno trestní stíhání a ani Společnost nebyla pravomocně odsouzena dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění.-----
- 12.2 Zúčastněné společnosti prohlašují, že žádná z nich nebyla správním orgánem zakázána přeměna Společnosti dle § 84 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů. -----
- 12.3 Zúčastněné společnosti prohlašují, že žádná z nich nevstoupila do likvidace ani nebylo rozhodnuto o jejím zrušení s likvidací. ----- ;
- 12.4 Zúčastněné společnosti prohlašují, že vzhledem k tomu, že žádná oprávněná osoba nepožádala a ani nemá v úmyslu požádat o přezkoumání tohoto Projektu fúze znalcem pro fúzi, nebude tento Projekt fúze přezkoumáván znalcem pro fúzi podle § 92 odst. 1 Zákona o přeměnách.-----
- 12.5 Z dostupných finančních a účetních výkazů Zúčastněných společností nevyplývá a není proto předpokládáno, že by tak vyplynulo ze zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti, že celková ztráta Nástupnické společnosti dosáhne následkem přeměny takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu a nelze to ani s ohledem na všechny okolnosti předpokládat dle § 5a Zákona o přeměnách.-----
- 12.6 Vzhledem ke skutečnosti, že v důsledku Fúze nedojde ke změně výše základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Zanikající společnosti, není nutné provádět ocenění jmění Zanikající společnosti. -----
- 12.7 Zúčastněné společnosti prohlašují, že žádná ze Zúčastněných společností není auditovanou společností.-----

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ-----

- 13.1 Zúčastněné společnosti sestaví ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni konečné účetní závěrky, jako řádné účetní závěrky ke dni 31.12.2024 (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet čtyři). -----
- 13.2 Nástupnická společnost sestaví k Rozhodnému dni zahajovací rozvahu. -----
- 13.3 Pan Tomáš Urbánek jako jediný společník Nástupnické společnosti, i Nástupnická společnost, jako jediný společník Zanikající společnosti, udělili souhlas k tomu, že zpráva o Fúzi ve smyslu ust. § 24 Zákona o přeměnách nemusí být zpracována.-----
- 13.4 Právní účinky Fúze nastávají ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku.-----
- 13.5 Projekt fúze se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách. -----

#### B.

#### ***Prohlášení notáře ohledně souladu projektu přeměny s právními předpisy a zakladatelským právními jednáními společností zúčastněných na fúzi***

Prohlašuji, že Projekt fúze je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými právními jednáními obou společností zúčastněných na Fúzi.-----

#### C.

#### ***Vyjádření notáře o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu podle § 70 a § 70a notářského řádu***

Prohlašuji, že obsah tohoto právního jednání je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými právními jednáními Zúčastněných společností, a dále, že toto právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku i do veřejného seznamu. -----

#### D.

#### ***Vyjádření notáře o splnění formalit pro zápis do veřejného rejstříku podle § 70a odst. 1 písm. c) notářského řádu***

Prohlašuji, že mi bylo doloženo splnění formalit stanovených zvláštním právním předpisem pro zápis práv a skutečností zapisovaných do veřejného rejstříku i do veřejného seznamu v souvislosti s tímto notářským zápisem. -----

#### **Přílohy: -----**

1. výpis z obchodního rejstříku společnosti TK media s.r.o.; -----
2. výpis z obchodního rejstříku společnosti REDS 22 s.r.o.; -----
3. plné moci udělené Mgr. Jiřímu Trnkovi. -----



**O tom byl tento notářský zápis sepsán mnou, Mgr. Danielem Borským, notářem v Kladně. Mgr. Jiří Trnka po přečtení notářského zápisu prohlásil v zastoupení společností TK media s.r.o., a REDS 22 s.r.o., že jej v tomto znění schvaluje. -----**

**Mgr. Jiří Trnka v.r.**

**Mgr. Jiří Trnka v.r.**

**Mgr. Daniel Borský v.r.**

**L.S.**

***Mgr. Daniel Borský, notář v Kladně***

**-3-**

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 286723

|                               |                                                                                                                                  |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum vzniku a zápisu:</b> | 11. prosince 2017                                                                                                                |
| <b>Spisová značka:</b>        | C 286723 vedená u Městského soudu v Praze                                                                                        |
| <b>Obchodní firma:</b>        | TK media s.r.o.                                                                                                                  |
| <b>Sídlo:</b>                 | Opletalova 983/45, Nové Město, 110 00 Praha 1                                                                                    |
| <b>Identifikační číslo:</b>   | 066 69 999                                                                                                                       |
| <b>Právní forma:</b>          | Společnost s ručením omezeným                                                                                                    |
| <b>Předmět činnosti:</b>      | pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor                                                                                  |
| <b>Předmět podnikání:</b>     | výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona                                                       |
| <b>Statutární orgán:</b>      |                                                                                                                                  |
| <b>jednatel:</b>              | TOMÁŠ URBÁNEK , dat. nar. 1. července 1989<br>Rumunská 238/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2<br>Den vzniku funkce: 11. prosince 2017 |
| <b>Počet členů:</b>           | 1                                                                                                                                |
| <b>Způsob jednání:</b>        | Jednatel zastupuje společnost samostatně.                                                                                        |
| <b>Společníci:</b>            |                                                                                                                                  |
| <b>Společník:</b>             | TOMÁŠ URBÁNEK , dat. nar. 1. července 1989<br>Rumunská 238/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2                                         |
| <b>Podíl:</b>                 | Vklad: 1 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 100%<br>Druh podílu: základní<br>Kmenový list: nevydává se                |
| <b>Základní kapitál:</b>      | 1 000,- Kč                                                                                                                       |

**Veřejný rejstřík – výpis platných**

Ověřuji pod pořadovým číslem V 945 / 2025, že tato listina,  
která vznikla převedením výstupu z informačního systému  
veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné,  
skládající se z 1 listu, odpovídá výstupu z informačního  
systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne

Podpis

Mgr. Nad'a Bezděkovská  
notářská kandidátka  
zástupkyně Mgr. Daniela Borského  
notáře v Kladně  
ustanovená dle § 24 notářského řádu



## Ověření vidimace

Ověřuji, že tento .....-1- stránkový opis listiny,  
složený z .....1... listu(ů)

doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z .....1... listu(ů).

Mgr. Daniel Borský, notář v Kladně

notářská kancelář: Kladno, Váňova 3180

V Praze dne 29.9.2025

  
**Mgr. Nad'a Bezděkovská**  
notářská kandidátka

zástupkyně Mgr. Daniela Borského  
notáře v Kladně  
ustanovená dle § 24 notářského řádu



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 328177

**Datum vzniku a zápisu:** 4. března 2020

**Spisová značka:** C 328177 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:** REDS 22 s.r.o.

**Sídlo:** Křižíkova 703/97a, Karlín, 186 00 Praha 8

**Identifikační číslo:** 090 14 306

**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:**

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

**Statutární orgán:**

**Jednatel:**

EVGENIA OVECHKO , dat. nar. 22. května 1995  
U Mlýnského kanálu 687/7, Karlín, 186 00 Praha 8  
Den vzniku funkce: 4. března 2020

**Počet členů:** 1

**Způsob jednání:** Jednatel jedná za společnost samostatně.

**Společníci:**

**Společník:**

EVGENIA OVECHKO , dat. nar. 22. května 1995  
U Mlýnského kanálu 687/7, Karlín, 186 00 Praha 8

**Podíl:**

Vklad: 100 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 100%

**Základní kapitál:** 100 000,- Kč

### Veřejný rejstřík – výpis platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 946 / 2025, že tato listina,  
která vznikla převedením výstupu z informačního systému  
veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné,  
skládající se z -1- listu, odpovídá výstupu z informačního  
systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne

29. 09. 2025

Podpis

Mgr. Nad'a Bezděkovská  
notářská kandidátka

zástupkyně Mgr. Daniela Borského  
notáře v Kladně  
ustanovená dle § 24 notářského řádu



## Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento .....stránkový opis listiny,  
složený z .....listu(ů)

doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z .....listu(ů).

Mgr. Daniel Borský, notář v Kladně

notářská kancelář: Kladno, Váňova 3180

V Praze dne .....29.9.2025.....



Mgr. Nad'a Bezděková  
notářská kandidátka

zástupkyně Mgr. Daniela Borského  
notáře v Kladně  
ustanovená dle § 24 notářského řádu



**PLNÁ MOC**

**TK media s.r.o.,**

se sídlem Opletalova 983/45, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 06669999,  
sp. zn. C 286723 vedená u Městského soudu v Praze  
(dále jen "**Zmocnitel**")

tímto zmocňuje

**Mgr. Jiřího Trnku,**

advokáta a partnera společnosti Trnka & Partners s.r.o. advokátní kancelář, IČO: 09069208  
se sídlem Opletalova 45, 110 00 Praha 1, č. osvědčení ČAK: 15477  
(dále jen "**Zmocněnec**")

k veškerým právním a procesním jednáním v souvislosti s realizací fúze zanikající společnosti **REDS 22 s.r.o.**, se sídlem Křižíkova 703/97a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 09014306, sp. zn. C 328177 vedené u Městského soudu v Praze, sloučením se Zmocnitelem, jako nástupnickou společností (dále jen "**Fúze**").

Zmocněnec je zejména oprávněn:

- (a) vyhotovit a podepsat projekt Fúze;
- (b) činit veškeré úkony ve vztahu k uložení projektu Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku a zveřejnění oznámení o tomto uložení, včetně upozornění věřitelům Zmocnitele na jejich práva, v Obchodním věstníku;
- (c) činit veškeré úkony týkající se zápisu Fúze nebo jakýchkoliv jiných změn týkajících se Zmocnitele do obchodního rejstříku, zejména podepsat a podat návrh na zápis Fúze a jiných příslušných změn do obchodního rejstříku soudem nebo notářem a podepsat veškeré návrhy a žádosti, převzít příslušná rozhodnutí, odvolat se či vzdát se práva na odvolání proti příslušným rozhodnutím;
- (d) přijímat opatření a podepisovat veškerá potřebná prohlášení, oznámení a dokumenty související s Fúzí, včetně těch, které se přikládají k návrhu na zápis Fúze do obchodního rejstříku;
- (e) v souvislosti s Fúzí jednat s veškerými správními úřady, správci daní (včetně správce daně Zmocnitele), živnostenskými úřady, orgány správy sociálního zabezpečení a zdravotními pojišťovnami, zastupovat Zmocnitele v řízeních vedených těmito správními úřady a činit veškerá související právní jednání, včetně přípravy a podávání písemností a oznámení, registrace k daním, podávání a vzdávání se práva na podání řádných a mimořádných opravných prostředků a přijímání rozhodnutí a jiných doručovaných písemností, avšak s výjimkou zpracování a předložení českých daňových přiznání, hlášení nebo vyúčtování a s výjimkou daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti.

Zmocněnec je dále oprávněn k veškerým souvisejícím krokům, právním a procesním jednáním a opatřením nezbytným k dokončení Fúze nebo vyžadovaným právními předpisy v důsledku jejího dokončení.

Žádáme, aby veškeré listiny byly doručovány Zmocněnci.

Zmocněnec je rovněž oprávněn tuto plnou moc delegovat na jiného advokáta nebo koncipienta v rozsahu udělené plné moci.

V Praze dne \_\_\_\_\_

**TK media s.r.o.,**

Podpis:

Jméno:

Funkce:

  
Tomáš Urbánek

jednatel

#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 20335/479/2025

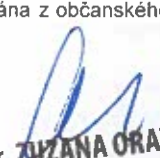
Já, níže podepsaná Mgr. Zuzana Oravcová, advokátka, se sídlem Opletalova 983/45, 110 00 Praha 1, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15156, prohlašuji, že:

- **Tomáš Urbánek**, nar. 1. 7. 1989 ve Zlíně (okres Zlín), adresa místa pobytu Rumunská 238/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 210869185,

tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 28. 9. 2025

Mgr. Zuzana Oravcová  
advokátka

  
**Mgr. ZUZANA ORAVCOVÁ**  
advokátka  
ev. č. ČAK 15156

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne \_\_\_\_\_

  
Mgr. Jiří Trnka

## PLNÁ MOC

### REDS 22 s.r.o.,

se sídlem Křížíkova 703/97a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 09014306,  
sp. zn. C 328177 vedená u Městského soudu v Praze  
(dále jen "Zmocnitel")

tímto zmocňuje

### Mgr. Jiřího Trnku,

advokáta a partnera společnosti Trnka & Partners s.r.o. advokátní kancelář, IČO: 09069208  
se sídlem Opletalova 45, 110 00 Praha 1, č. osvědčení ČAK: 15477  
(dále jen "Zmocněnec")

k veškerým právním a procesním jednáním v souvislosti s realizací fúze Zmocnitele, jako zanikající společnosti, sloučením se společností **TK media s.r.o.**, se sídlem Opletalova 983/45, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 06669999, sp. zn. C 286723 vedenou u Městského soudu v Praze, jako nástupnickou společností (dále jen "Fúze").

Zmocněnec je zejména oprávněn:

- (a) vyhotovit a podepsat projekt Fúze;
- (b) činit veškeré úkony ve vztahu k uložení projektu Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku a zveřejnění oznámení o tomto uložení, včetně upozornění věřitelům Zmocnitele na jejich práva, v Obchodním věstníku;
- (c) činit veškeré úkony týkající se zápisu Fúze nebo jakýchkoliv jiných změn týkajících se Zmocnitele do obchodního rejstříku, zejména podepsat a podat návrh na zápis Fúze a jiných příslušných změn do obchodního rejstříku soudem nebo notářem a podepsat veškeré návrhy a žádosti, převzít příslušná rozhodnutí, odvolat se či vzdát se práva na odvolání proti příslušným rozhodnutím;
- (d) přijímat opatření a podepisovat veškerá potřebná prohlášení, oznámení a dokumenty související s Fúzí, včetně těch, které se přikládají k návrhu na zápis Fúze do obchodního rejstříku;
- (e) v souvislosti s Fúzí jednat s veškerými správními úřady, správci daní (včetně správce daně Zmocnitele), živnostenskými úřady, orgány správy sociálního zabezpečení a zdravotními pojišťovnami, zastupovat Zmocnitele v řízeních vedených těmito správními úřady a činit veškerá související právní jednání, včetně přípravy a podávání písemností a oznámení, registrace k daním, podávání a vzdávání se práva na podání řádných a mimořádných opravných prostředků a přijímání rozhodnutí a jiných doručovaných písemností, avšak s výjimkou zpracování a předložení českých daňových přiznání, hlášení nebo vyúčtování a s výjimkou daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti.

Zmocněnec je dále oprávněn k veškerým souvisejícím krokům, právním a procesním jednáním a opatřením nezbytným k dokončení Fúze nebo vyžadovaným právními předpisy v důsledku jejího dokončení.

Žádáme, aby veškeré listiny byly doručovány Zmocněnci.



Zmocněnec je rovněž oprávněn tuto plnou moc delegovat na jiného advokáta nebo koncipienta v rozsahu udělené plné moci.

V Praze dne \_\_\_\_\_

**REDS 22 s.r.o.**

Podpis:

Jméno:

Funkce:

  
\_\_\_\_\_  
Tomáš Urbánek  
jednatel

#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 20335/478/2025

Já, níže podepsaná Mgr. Zuzana Oravcová, advokátka, se sídlem Opletalova 983/45, 110 00 Praha 1, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15156, prohlašuji, že:

- **Tomáš Urbánek**, nar. 1. 7. 1989 ve Zlíně (okres Zlín), adresa místa pobytu Rumunská 238/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 210869185,

tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 28. 9. 2025

Mgr. Zuzana Oravcová  
advokátka

  
**Mgr. ZUZANA ORAVCOVÁ**  
advokátka  
ev. č. ČAK 15156

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
**Mgr. Jiří Trnka**

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 29.09.2025 pod číslem NZ 2331/2025. --

Potvrzuji, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 29.09.2025 -----